

AVUSTURYA MÜTEAHHİTLİK HİZMETLERİ VE TEKNİK MÜŞAVİRLİK 2024 ÜLKE RAPORU

Hazırlayan: Viyana Ticaret Müşavirliği

HAZİRAN 2024

T.C.
VİYANA BÜYÜKELÇİLİĞİ
TİCARET MÜŞAVİRLİĞİ

MÜTEAHHİTLİK VE TEKNİK MÜŞAVİRLİK SEKTÖRÜ
ÜLKE RAPORU

1- Müteahhitlik Sektörü

a) *Ülkenin Müteahhitlik Sektörüne İlişkin 2022 Yılı Bilgileri ve 2023-2024-2025 Yılı Beklentileri*

Avrupa Birliği İnşaat Raporu Euroconstruct verilerine göre, Avusturya’da 2022 yılında altyapı, üstyapı, konut ve konut dışı inşaatları ile yan sektörlerden oluşan inşaat sektöründeki iş hacmi 54,6 milyar Avro olarak gerçekleşmiştir. 2023 yılında inşaat sektöründeki iş hacminin %2,7 daralması beklenirken, 2024 yılında da iş hacminin %4,1 daralması, 2025 yılında ise iş hacminin %0,3 oranında büyümesi beklenmektedir (Tablo-1).

Tablo – 1: İnşaat Türlerine Göre Avusturya İnşaat Sektörü Verileri (2022-2025)

İnşaat Türü		2022 (Hacim- Milyon Avro)	2023 (%) Bir önceki yıla göre beklenen değişim	2024 (%) Bir önceki yıla göre beklenen değişim	2025 (%) Bir önceki yıla göre beklenen değişim
Konut	Yeni	19.113	-8.0	-10.4	-2.1
	Yenilime	8.158	2.9	3.3	2.4
	Toplam	27.271	-4.7	-6.0	-0.5
Konut Dışı	Yeni	15.845	-2.5	-4.7	1.5
	Yenilime	3.414	-0.3	0.7	2.6
	Toplam	19.259	-2.1	-3.7	1.7
Üstyapı	Yeni	34.957	-5.5	-7.7	-0.4
	Yenilime	11.572	1.9	2.6	2.5
	Toplam	46.530	-3.7	-5.0	0.4
Altyapı	Yeni	6.410	2.7	0.5	-0.3
	Yenilime	1.650	3.2	2.4	2.1
	Toplam	8.059	2.8	0.9	0.2
Toplam İnşaat Sektörü Hasılası (Altyapı+Üstyapı)		54.589	-2.7	-4.1	0.4

Kaynak: Euroconstruct, Aralık 2023.

b) *Ülkede Kısa ve Uzun Vadede Uluslararası İhaleye Çıkılacak Önemli Projeler*

Proje ve ihale duyurularını güncel olarak, <https://www.provia.at/bieterportal/VeroeffentlichteElemente> adresinden takip etmek mümkündür.

Bunun yanı sıra, Kamu ihaleleri Avusturya’nın Resmi Gazetesi olan Wiener Zeitung’ta yayımlanmakta olup, internet ortamında www.lieferanzeiger.at adresinde de yayınlanmaktadır. Ayrıca, sektörel bazda www.bbg.gv.at/information/aktuelle-ausschreibungen adresinden ve aşağıda bağlantıları yer alan eyalet yönetimlerinin ihalelerinin yer aldığı adreslerden ihale duyurularına ulaşmak mümkündür.

T.C.
VIYANA BÜYÜKELÇİLİĞİ
TİCARET MÜŞAVİRLİĞİ

Viyana: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/List>

Aşağı Avusturya: <https://www.noe.gv.at/noe/Ausschreibungen-Liegenschaften/Bekanntmachungen.html>

Burgenland: <https://burgenland.vergabeportal.at/List>

Yukarı Avusturya: <https://www.land-oberoesterreich.gv.at/beschaffungsausschreibungen.htm>

Salzburg: <https://www.salzburg.gv.at/kommunikation/ausschreibungen>

Steiermark: <https://steiermark.vergabeportal.at/List>

Vorarlberg: <https://bekanntmachungen.vorarlberg.at/List>

Tirol: <https://tirol.vergabeportal.at/List>

Karintiya: <https://ktn.vergabeportal.at/List>

c) Projelerin Finansmanı

Avusturya müteahhitlik firmalarının Avusturya veya Avusturya dışında üstlendikleri projelerin finansmanı, işin niteliğine göre değişmekle birlikte, ağırlıklı olarak Kamu-Özel-İşbirliği (KÖİ) veya yap-işlet-devret şeklinde yürütülmektedir. Örneğin, ülkenin en büyük müteahhitlik firması Strabag 10,2 milyar Avro değerinde toplam 36 projeyi KÖİ temelinde üstlenmiştir. Avusturya otoyollarının işletilmesinden sorumlu Asfinag ve Avusturya Devlet Demiryolları (ÖBB) en önemli işveren olarak öne çıkmaktadır. Avusturyalı müteahhitlik firmalarının üstlendikleri pek çok proje de AB fonları ile finanse edilmektedir.

d) Sektördeki İş Fırsatları

Avusturya'da inşaat firmaları güçlü ve pazarda etkin olarak rol almaktadırlar. Tablo-1'de de görüldüğü üzere, 2022 yılında 54,6 milyar Avro seviyesinde inşaat faaliyeti gerçekleşmiştir. Ancak inşaat faaliyetlerinin tamamına yakını Avusturyalı firmalar tarafından sağlanmaktadır.

e) Müteahhitlik Sektöründe Yabancı Firma Faaliyetlerine Yönelik Kısıtlamalar, Riskler ve/veya Avantajlar

Avusturya'nın müteahhitlik sektörünü düzenleyen Federal İhale Kanunu (Bundesvergabegesetz, 2018) ihaleye katılım için uygunluk kriterlerini düzenlemektedir. Firmalar arasında ayırım yapılmaksızın, ihaleye katılacaklara eşit muamelede bulunulması, ihalenin adil bir rekabet ortamında gerçekleştirilmesi ve ihalenin en nitelikli, uygun ve yeterli firmaya makul fiyatla verilmesini esas almaktadır.

Kanun ihaleye katılacak firma ya da ortaklıklarla ilgili genel hükümleri ve yabancı müteahhitlik firmalarının nasıl faaliyet gösterecekleri ile ihaleye nasıl katılabileceklerine ilişkin hükümleri içermektedir. AB üyesi ülke firmaları Avusturyalı firmalar gibi aynı muameleye tabi tutulmaktadır. Avrupa Ekonomik Alanına üye ülkelerin müteahhitlik ve teknik müşavirlik firmalarının ihaleyi açan kuruma ayrı bir dilekçeyle başvuruda bulunmaları gerekmektedir.

f) Makine, Ekipman ve Yapı Malzemesi İthalatı Yönünden Lojistik Altyapı

Avusturya müteahhitlik sektörü, makine ve ekipman açısından son derece donanımlı ve lojistik imkanları geniş olan bir sektördür.

T.C.
VİYANA BÜYÜKELÇİLİĞİ
TİCARET MÜŞAVİRLİĞİ

g) Kalifiye İşgücü Temini

Kilit İşgücü İstihdamı

İş ve İşçi Bulma Kurumu (AMS) ve Belediye Dairesi MA35 ortaklaşa bir işlemle yabancıya kilit personel olarak yerleşme izni verilip, verilmeyeceğini tespit etmektedir. Yabancıyı çalıştırmaya hazır bir işyerinin bulunması şarttır. Kilit işgücü olarak yerleşme izni önce 18 ay süreyle verilir. Bu izin çalışma iznini de içerir. Eğer bu sürede toplam 12 ay kilit işgücü olarak çalışılırsa, uzatmada sınırsız yerleşme izni (Niederlassungsbewilligung-unbeschränkt) verilir. Yükseköğrenimlerini Avusturya’da tamamlamış olan üniversite mezunları, kilit işgücü olma şartlarını yerine getirdiklerinde, kontenjana bağlı kalınmadan bu yerleşme iznini alabilirler.

Kilit işgücü sayılabilmek için;

- Avusturya iş piyasasında istenilen özel öğrenime veya gerekli pratik tecrübeye sahip olmak ve
- Hedeflenen işte her yıl belirlenen en yüksek prime esas kazancın 2024 yılı için ayda 3.030 Avro brüt aylık ücret alınması gerekmektedir.

Kilit işgücü olarak bir yabancıyı çalıştırılabilmesi için ayrıca;

- Söz konusu istihdamın ilgili bölge iş piyasası için özel bir önem taşıması veya
- Yeni iş yerlerinin sağlanmasına ya da mevcut iş yerlerinin güvence altına alınmasına katkıda bulunması veya
- Yabancıyı şirket yönetiminde söz sahibi olması veya
- Söz konusu belirli bir yatırımının transferini de beraberinde getirmesi veya
- Yabancıyı yükseköğreniminin ya da özel kabul edilen bir eğitiminin bulunması gerekmektedir.

h) Ülkede Müteahhitlik Projesi Yürüten 3. Ülkeler ve Firmaları

Avusturya müteahhitlik hizmetleri ve teknik müşavirlik sektörü oldukça ileri bir seviyede olup, üçüncü ülke firmaları sektörde fazla etkin olamamaktadırlar.

i) Ülke Firmaları ile İşbirliği Olanakları (Ülke İçinde, Üçüncü Ülkelerde, vs.)

Benzer şekilde Avusturya’da iç pazarın dar olması nedeniyle, Avusturyalı firmalar özellikle yurt dışındaki ihalelerde pay alma çabası içerisinde bulunmaktadır. Avusturya’nın en büyük inşaat firmaları Strabag ve Porr AG, Balkanlar dahil Doğu Avrupa, Rusya, Kuzey Afrika, Körfez Ülkeleri ve dünyanın birçok bölgesinde ihaleler kazanmaktadır. Firmalarımızın Avusturyalı firmalarla işbirliği yapmak suretiyle, daha önce yeterince etkin olamadıkları ülkelerde yer almasının amaçlanmasında yarar görülmektedir. Avusturya, Türkiye’nin etkin olduğu Avrasya, Orta Asya, Kafkasya, Ortadoğu ve Kuzey Afrika bölge ülkelerini hedeflemekte olup, söz konusu bölgelerde ülkemiz firmalarıyla işbirliği yapmak istemektedir. Bu çerçevede, Avusturyalı firmalarla rekabet yerine işbirliğine gidilerek ve firmalarımızın üstün olduğu alanlarda güç birliği yapılarak, ortak girişimleri artırılmasının yararlı olacağı düşünülmektedir.

Diğer taraftan, ileri teknoloji hususunda Avusturyalı firmalar deneyim kazanmakta olup, akıllı konut ve akıllı fabrika inşasında hem işbirliği hem de teknoloji transferi imkanları bulunduğu değerlendirilmektedir.

T.C.
VİYANA BÜYÜKELÇİLİĞİ
TİCARET MÜŞAVİRLİĞİ

İlaveten, Türk Eximbank ile Avusturya Kontrolbank arasında 2021 yılı Ocak ayında imzalanan Karşılıklı Reasürans Anlaşması'nın üçüncü ülke işbirliği projelerine yönelik yarar sağlayacağı düşünülmektedir.

2- Teknik Müşavirlik Sektörü

a) Ülkenin Teknik Müşavirlik Sektörüne İlişkin 2022 Yılı Bilgileri ve 2023 Yılı Beklentileri

Tablo – 2: Altyapı ve Üstyapı İnşaatları (2022-2023)

Kategoriler	Toplam üretim 2022 (Milyon Avro)	Toplam üretim 2023* (Milyon Avro)
Üstyapı inşaatı	19.173	17.918
Altyapı inşaatı	8.805	9.095
Diğer inşaat çalışmaları	5.895	5.726
Toplam	33.873	32.739

*Geçici rakamlar

Kaynak: Avusturya İstatistik Kurumu, 2024.

Avusturya İstatistik Kurumu (AİK)'nin istatistiklerine göre, teknik müşavirlik sektörü 2022 yılında yaklaşık 33,87 milyar Avro büyüklüğünde faaliyette bulunmuştur. Bu rakam 2023 yılı geçici rakamlarına göre ise yaklaşık 32,74 milyar Avro büyüklüğünde gerçekleşmiştir (Tablo – 2).

b) Sektördeki İş Fırsatları

Avusturya müteahhitlik firmaları, başta Orta ve Doğu Avrupa ülkeleri, Almanya, Güneydoğu Avrupa ülkeleri olmak üzere, geniş bir coğrafyada ilk sırada yer almaktadırlar. Türk firmalarının görece küçük ölçekli Avusturya piyasası yerine, Avusturya firmaları ile anılan firmaların etkin oldukları bu piyasalarda işbirliğine gitmeleri daha verimli bir strateji olacaktır. Nitekim, sektörün önde gelen firmaları bu yönde bir politika takip etmektedir.

Öte yandan, Avusturya firmalarının etkin olduğu, söz konusu bölgelerdeki çoğu ülkenin ekonomilerinin küresel krizden ciddi bir şekilde etkilenmeleri ve pazarların belirli bir doygunluğa ulaşması nedeniyle, firmalar yeni pazar arayışları içerisine de girmişlerdir. Bu noktada, Türk firmalarının Avusturya firmalarının sahip oldukları know-how, teknolojik donanım ve lojistik imkân, geniş makine park ve uygun finansman kaynaklarına ulaşmadaki becerilerinden yararlanarak inşaat projeleri gerçekleştirmeleri mümkündür. Ayrıca, firmalarımızın asfalt, çimento, beton gibi temel inşaat malzemeleri açısından güçlü bir üretim kapasitesine sahip oldukları göz önüne alınarak üçüncü ülke pazarlarına Avusturya firmaları ile birlikte girmelerinde fayda görülmektedir.

T.C.
VİYANA BÜYÜKELÇİLİĞİ
TİCARET MÜŞAVİRLİĞİ

3- Müteahhitlik, Teknik Müşavirlik Yabancı Yatırım Mevzuatı

a) Müteahhitlik ve Teknik Müşavirlik Sektörünü Düzenleyen Mevzuata İlişkin Bilgi

Federal İhale Kanunu (Bundesvergabegesetz, 2018) Avusturya’da inşaat sektöründe ihale ve iş verme ile teknik müşavirlik hizmetlerini düzenleyen kanundur. Kanunun 5. paragrafı ihale verilmesine ilişkin ilke ve genel hükümleri içermektedir. Söz konusu Kanun metnine <https://www.ris.bka.gv.at/GeltendeFassung.wxe?Abfrage=Bundesnormen&Gesetzesnummer=20010295> adresinden ulaşmak mümkündür.

Söz konusu Kanuna ilaveten, inşaat sektörünü düzenleyen 26.02.2014 tarih ve 2014/24/EU sayılı AB Yönetmeliği Avusturya için de geçerlidir. İlgili mevzuat hükümlerine göre, kamu kuruluşlarınca 5,38 milyon Avro’yu aşan inşaat işlerinin ihaleye açılması ve Avusturya ile AB üyesi ülkelerde duyurusunun yapılması zorunludur. Bu duyurular her üye ülke dilinde elektronik olarak AB Resmi Gazetesinde yayınlanmaktadır.

Avusturya Müteahhitlik ve Teknik Müşavirlik Sektöründe uygulanan standartların günümüzde %90’ı AB standartları olup ÖNORM-EN olarak adlandırılmaktadır. Bu standartların %30’luk bölümü ise uluslararası standartlardır. Standartlar ile ilgili örnekler;

- A 2050: Sözleşmeyle ilgili standart.
- B 1800: Yapı alanının net ve brüt m² alanının belirlenmesinde kullanılan standart.
- B 2206: Duvar örme ve hangi tuğla ile harcın kullanılacağı, hangi kalitede olacaklarını belirleyen standart.
- B 2210: Sıva ile ilgili standart.
- B 2211: İnşaatla kullanılan beton ve demir ile ilgili standart.

Uygulanan standartlarla ilgili olarak aşağıda iletişim bilgileri verilen Avusturya Standardlar Enstitüsünden bilgi almak mümkün bulunmaktadır.

Austrian Standards Institute
Heinestrasse 38
1020 Vienna, AUSTRIA
Tel: +43-1-21300
E-posta: office@austrian-standards.at
İnternet: www.austrian-standards.at

Ülke genelinde uygulaması bulunan bu standartların yanı sıra, eyaletlerde kullanılmakta olan belirli standartlar bulunmaktadır. İnşaatların belli bir düzende yapılmasını amaçlayan imar ve teknik müşavirlik ağırlıklı bu düzenlemeler daha çok proje hazırlanması aşamasında uygulama alanı bulmaktadır.

Örneğin;

- Bauordnung für Wien: Viyana İnşaat kodu.
- NÖ Bauordnung: Aşağı Avusturya Eyaleti inşaat kodu.
- NÖ Bautechnikverordnung: Aşağı Avusturya Eyaleti inşaat mühendisliği yönetmeliği.

T.C.
VİYANA BÜYÜKELÇİLİĞİ
TİCARET MÜŞAVİRLİĞİ

- Burgenländische Bauordnung: Burgenland Eyaleti inşaat kodu.

Tüm eyaletlere ait inşaat düzenlemelerine https://www.oesterreich.gv.at/themen/bauen_wohnen_und_umwelt/bauen/Seite.2260200.html adresinden ulaşmak mümkündür.

Avusturya'daki büyük inşaat firmaları aynı zamanda teknik müşavirlik hizmeti de vermektedirler. Daha önce de açıklandığı üzere, federal ve eyalet bazında farklı norm, standartların varlığı ve eyalet bazında farklı düzenlemelerin mevcudiyeti mevzuatı oldukça karışık hale getirmektedir. Ayrıca, söz konusu düzenlemeler oldukça detaylı olup, inşaat tekniklerinin uygulanmasını gerektirmektedir. Tüm bu nedenlerle, bu bilgiler ve uygulamalarla tanışık olmayan yabancı müteahhitlik ve teknik müşavirlik firmalarının Avusturya piyasasında mahalli bir ortağı olmadan iş yapabilmesi güç olabilmektedir.

b) Yabancı Yatırım Mevzuatına İlişkin Bilgi

2018 yılında yayımlanmış Federal İhale Kanuna göre (Bundesvergabegesetz, 2018), AB üyesi ülke firmaları Avusturyalı firmalar ile aynı muameleye tabi tutulmaktadır. Avrupa Ekonomik Alanına üye ülkelerin müteahhitlik ve teknik müşavirlik firmalarının, ihaleyi açan kuruma ayrı bir dilekçeyle başvuruda bulunmaları gerekmektedir. Söz konusu Kanun metnine <https://www.ris.bka.gv.at/GeltendeFassung.wxe?Abfrage=Bundesnormen&Gesetzesnummer=20010295> adresinden ulaşmak mümkündür.

c) Yabancı İşçi Çalıştırma, Oturma İzinleri

Avusturya demografik açıdan işgücü piyasası yapısı hızla bozulmaya başlayan ve yurtdışından işgücü ithal etmek durumunda olan bir ülkedir. Bu açıdan Avusturya'nın kalifiye işgücüne olan ihtiyacı yıldan yıla artmaktadır. Avusturya hükümeti bu durumun farkında olup inşaat ve müteahhitlik sektörü için ara ve kalifiye eleman ihtiyacını gidermeye yönelik eğitime daha çok yönelmeye çalışmaktadır. 01.01.2006 tarihinde yürürlüğe giren Yabancılar Yasası'na göre yabancıların çalışmak için izin talebinde bulunmaları gerekmektedir. Avusturya'da çalışma izinlerine ilişkin detaylı bilgiler www.ams.at adresinde yer almaktadır.

Yerleşme ve oturma izinleri verme ve düzenleme görevi belediyeler bünyesinde oluşturulan dairelere verilmiştir. Bu görevi Viyana Eyaletinde MA35 Belediye Dairesi üstlenmiştir. Avusturya'da yerleşme ve oturma izinlerine ilişkin detaylı bilgiler https://www.oesterreich.gv.at/themen/leben_in_oesterreich/aufenthalt/3/2.html adresinde yer almaktadır.

Kilit İşgücü İstihdamı

İş ve İşçi Bulma Kurumu (AMS) ve Belediye Dairesi MA35 ortaklaşa bir işlemle yabancıya kilit personel olarak yerleşme izni verilip, verilmeyeceğini tespit etmektedir. Yabancıyı çalıştırmaya hazır bir işyerinin bulunması şarttır. Kilit işgücü olarak yerleşme izni önce 18 ay süreyle verilir. Bu izin çalışma iznini de içerir. Eğer bu sürede toplam 12 ay kilit işgücü olarak çalışılırsa, uzatmada sınırsız yerleşme izni (Niederlassungsbewilligung-unbeschränkt) verilir. Yükseköğrenimlerini Avusturya'da tamamlamış olan üniversite mezunları, kilit işgücü olma şartlarını yerine getirdiklerinde, kontenjana bağlı kalınmadan bu yerleşme iznini alabilirler.

T.C.
VİYANA BÜYÜKELÇİLİĞİ
TİCARET MÜŞAVİRLİĞİ

Kilit işgücü sayılabilmek için;

- Avusturya iş piyasasında istenilen özel öğrenime veya gerekli pratik tecrübeye sahip olmak ve
- Hedeflenen işte her yıl belirlenen en yüksek prime esas kazancın 2024 yılı için ayda 3.030 Avro brüt aylık ücret alınması gerekmektedir.

Kilit işgücü olarak bir yabancıнын çalıştırılabilmesi için ayrıca;

- Söz konusu istihdamın ilgili bölge iş piyasası için özel bir önem taşıması veya
- Yeni iş yerlerinin sağlanmasına ya da mevcut iş yerlerinin güvence altına alınmasına katkıda bulunması veya
- Yabancıнын şirket yönetiminde söz sahibi olması veya
- Söz konusu belirli bir yatırımının transferini de beraberinde getirmesi veya
- Yabancıнын yükseköğretim eğitiminin ya da özel kabul edilen bir eğitiminin bulunması gerekmektedir.

Vergiler Sosyal Güvenlik Giderleri

Sosyal Güvenlik Primi Kesinti Oranları (%) (2024)

İşçiler

Sigorta Kolları	Toplam	İşçi Payı	İşveren Payı
Hastalık Sigortası	7,65	3,87	3,78
Emeklilik Sigortası	22,80	10,25	12,55
Kaza Sigortası	1,1	X	1,1
İşsizlik Sigortası	5,9	2,95	2,95

Hizmetliler

Sigorta Kolları	Toplam	İşçi Payı	İşveren Payı
Hastalık Sigortası	7,65	3,87	3,78
Emeklilik Sigortası	22,80	10,25	12,55
Kaza Sigortası	1,1	X	1,1
İşsizlik Sigortası	5,9	2,95	2,95

Devlet Memurları

Sigorta Kolları	Toplam	İşçi Payı	İşveren Payı
Hastalık Sigortası	7,635	4,10	3,535
Emeklilik Sigortası	22,80	10,25	12,55
Kaza Sigortası	0,47	X	0,47
İşsizlik Sigortası	5,9	2,95	2,95

Serbest Çalışanlar

Hastalık Sigortası	7,65
Emeklilik Sigortası	22,80
Kaza Sigortası	1,1
İşsizlik Sigortası	5,9

Çiftçiler

Hastalık Sigortası	7,65
Emeklilik Sigortası	22,80
Kaza Sigortası	1,1
İşsizlik Sigortası	5,9

T.C.
VİYANA BÜYÜKELÇİLİĞİ
TİCARET MÜŞAVİRLİĞİ

İşçi veya müstahdem statüsünde çalışanların aylık ücretlerinden ve/veya bunların işverenlerinden genel sigorta kollarına ilaveten; İşçi Odası (%0,5), Konut Yapı Teşviki (%1,0), Kötü Hava Ödeneği (%1,4) ve İşletme Emeklilik Kasası (%1,53) katkı payları kesintisi yapılmaktadır.

Kaynak: Avusturya Sosyal Sigortalar Kurumu, 2024.

Şirket Kuruluşlarına İlişkin Bilgi

Şirket Türleri

Sermaye şirketleri:

- Limited Şirket (GmbH)
- Anonim Şirket (AG)
- Avrupa Anonim Şirketi (Societas Europea – SE)

Şahıs Şirketleri:

- Adi Şirket (GesbR)
- Kolektif Şirket (OG)
- Komandit Şirket (KG)
- Aktif Olmayan Ortaklıklar (stGes)

Avusturya’da genel olarak kurulan şirket türü Limited Şirkettir. Limited Şirket kuruluşunda gereken asgari sermaye tutarı 35 bin Avro’dur. Bu tutarın en az 17.500 Avro’luk kısmını nakit olarak ödemek gerekmektedir. Ortakların “imtiyazlı kuruluş” imkânından faydalanmak istemeleri durumunda, kuruluşta 10 bin Avro sermaye göstermeleri gerekmekte olup, söz konusu sermayenin en az 5 bin Avro’luk kısmının nakit olarak yatırılması gerekmektedir. Sermaye tutarının geri kalan kısmının ise 10 yıl içinde 35.000 Avro’ya tamamlanması gerekmektedir.

Avusturya’da Limited Şirket Kurmak için gerekli belgeler:

- Şirket sözleşmesi (Tek ortaklı ise kuruluş bildirim) (Noter tasdikli)
- Şirket müdürü tayini (Noter tasdikli imza örneği)
- Banka hesabı açılması ve ödenmiş sermayenin yatırılması.

Ayrıca;

- Ticaret sicil mahkemesine başvuru,
- Şirket sözleşmesi (noter tasdikli), şirket müdürleri tarafından imzalanmış başvuru, tasdikli imza örnekleri,
- Belediye’ye kayıt
- Şirket müdürlerinin ticaretten men cezasının olmadığına dair bildirim, şirket müdürlerinin kimlik fotokopileri, işletme müdürleri AB üyesi ülke vatandaşı değiller ise oturma izni ibraz etmek gerekmektedir.

Avusturya’daki diğer şirket türlerinin kuruluşuna ve vergi düzenlemelerine ilişkin detaylı bilgiye Avusturya Yatırım Ajansı – Austrian Business Agency (ABA)’nın sayfasında yer alan

T.C.
VİYANA BÜYÜKELÇİLİĞİ
TİCARET MÜŞAVİRLİĞİ

<https://investinaustria.at/de/infomaterial/broschueren/ABA-avusturya-da-sirket-kurulusu.pdf> linkten Türkçe olarak ulaşılabilmektedir.

linkten

4- Türk Firmalarının Faaliyetleri

a) Türk Müteahhitlik ve Teknik Müşavirlik Firmalarının Ülkede Takip Edilen Projeler

Avusturya’da yerleşik Türk kökenli daha çok küçük çaplı inşaat faaliyetlerinde bulunan inşaat firmaları bulunmaktadır. Ayrıca, sayıları çok az olup, yine Türk kökenli Avusturya vatandaşı olan teknik müşavirler de bulunmaktadır.

b) Firmaların Genel Olarak Yaşadığı Sorunlar

Türk müteahhitlik ve teknik müşavirlik firmaları tarafından bugüne kadar Müşavirliğimize rapor edilmiş herhangi bir firma sorunu bulunmamaktadır. Bununla birlikte, yabancı işçi kotası, oturma ve çalışma izinleri, vize temininde yaşanan sıkıntılar, müteahhitlik sektörünün yanısıra, diğer sektörlerde de faaliyet gösteren firmalarımızın en yoğun olarak yaşadıkları sorunlar arasında gelmektedir.

c) Firma Özelinde Karşılaşılan Sorunlar

Firma özelinde Müşavirliğimize iletilen bir sorun bulunmamaktadır. Ülkede müteahhitlik projesi üstlenen Türk şirket sayısının az olmasının da bunda etkisi olduğu değerlendirilmektedir.

5- Görüş ve Değerlendirmeler

Avusturya’da teknik altyapısı ve sermayesi güçlü inşaat şirketleri bulunmakta olup, bunlar komşu ülkeler ile Doğu Avrupa-Balkan ülkelerinde büyük çaplı projeleri üstlenmiş bulunmaktadırlar. Söz konusu firmalar son dönemlerde artan bir şekilde Türk müteahhitlerinin yoğun olarak iş yaptığı Orta Doğu, Kuzey Afrika, Kafkasya, Rusya ve Orta Asya ülkelerine ilgi göstermeye başlamışlardır. Firmalarımızın rakip olmak yerine ortaklıklara girilebilmesinde yarar olacağı düşünülmektedir.

Diğer taraftan, Türk inşaat firmalarının gücü dünyaca bilinmekte olup, Avusturya’nın rekabetçi inşaat firmalarının dahi Türk firmalarının faaliyet gösterdiği bölgelere girmekte zorlandığı bilgisi firmalarca verilmiştir. Avusturya’nın küçük ama bu alanda rekabetçi bir sektöre sahip olduğu değerlendirildiğinde, Türk inşaat firmalarının Avusturya’dan niş iş deneyimi sağlamalarının mümkün olacağı gözlemlenmiştir.

Avusturya, inşaat ve müteahhitlik sektörleri dahil her alanda akıllı üretim teknolojilerine yatırım yapmaktadır. Bu çerçevede, Avusturyalı inşaat firmaları akıllı konut ve akıllı fabrika inşaatında bilgi birikimi geliştirmektedirler. Özellikle Alman mühendislik firmaları ile birbiri arasında iletişim kurabilen akıllı makine parkurlarına yönelik akıllı fabrika inşaatı öne çıkmaktadır. Bu çerçevede ülkemizin deneyimli ve kalifiye mühendislik kaynağı ile Avusturya’nın teknolojik birikiminin, Avusturya’nın ve ülkemizin hedef bölgeleri olan Afrika, Orta Doğu, Kafkaslar ve Doğu Avrupa’da işbirliği ile iş alma imkânlarının olduğu değerlendirilmektedir.

**T.C.
VİYANA BÜYÜKELÇİLİĞİ
TİCARET MÜŞAVİRLİĞİ**

KAYNAKLAR

- Avusturya İstatistik Kurumu, 2024.
- Euroconstruct 2023 Aralık Raporu, 2024.